

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"22" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 22 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>24</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1715,1</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1287</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	1=1шт (замена люка) выхода на чердак 2 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36	36	
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
наружный водосток	пог. м	67,92	100					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	85,5	Штукатурка	966=86,10 кв.м.	86,1		
отмостка	кв. м	95,8	Бетон					

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	77=1 шт. (замена кровли на спусках в подвал)	1		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт (ремонт стяжки крыльца)	2		
Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1095	Без отделки	17=2,0 кв.м. (окраска газ трубы)	2		
архитектурная отделка	кв. м	470	состояние удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	58,68	Металл	117=1шт (отсутствует металлическое ограждение балкона кв. 4)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=2 шт (окраска низа козырька и металлических стоек опор козырька подъезда 1,2) 80=3,80 кв.м. (растет мох над входом в подвал)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (вход в подвал)4=2 шт. (замена дверей вход в подвал)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	1455,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	331,1	Сборное				
чердачные	кв. м	485,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	404	состояние удовлетворительн ое	34=1 шт.(ремонт 1 под.) 34=1,2 кв.м. (отслоение краски на стенах 1 п.2 эт.-0,8 кв.м., 2п. 4 эт.-0,4 кв.м.)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	93,5	Железобетонная	29=4 шт. (ремонт ступеней 1 под.3,4 эт., 2 под. 2 эт.- 2 шт.) 30=22 шт.(1 под. 2 эт.-6 шт., 3 эт.-6 шт., 2 под. 1 эт.- 2 шт., 2 эт.- 3 шт., 3 эт.- 2 шт., 4 эт.- 3 шт.) 31=48 п.м. (замена деревянных перил на ПВХ 1,2 под. с1 по 4 эт.)	48		


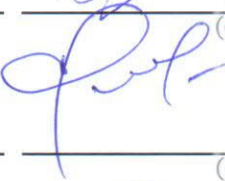
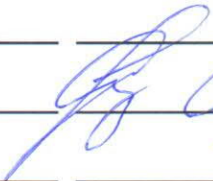
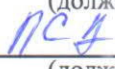
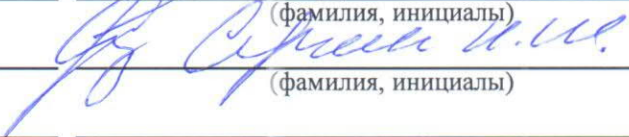
	Тамбурные двери	шт.	2		4=2 шт.(замена тамбурных дверей 1,2под.)	2		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	15,1	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	24					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	276	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	98		236=6 Ду20 236=5 Ду15	11	11	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	404,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	34					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	16	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	94	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	31	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн о				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-27	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"22" 09 2023 года